



Nơi
THIÊN NHIÊN
Giao hòa **NHỊP SỐNG**

Where the Rhythms of Life and Nature Harmonize

Nơi
THIÊN NHIÊN
Giao hòa **NHỊP SỐNG**

Where the Rhythms of Life and Nature Harmonize



TỔNG QUAN DỰ ÁN

Project Overview

Vị trí Location	Số 170 đường Lò Lu, P. Trường Thạnh, TP. Thủ Đức, TP.HCM 170 Lo Lu Street, Truong Thanh Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City
Chủ đầu tư Developer	Gamuda Land
Loại hình Căn hộ Unit Type	Căn hộ – Shophouse – Sky Villa Apartment, Shophouse, Sky Villa
Diện tích Total Area	2,8ha
Quy mô Buildings	04 tháp căn hộ 04 apartment blocks
Số tầng Storeys	21 tầng và 1 tầng hầm 21 storeys & 1 underground parking lot
Diện tích Cảnh quan Landscape	51%



01 Vị trí lý tưởng

Prime Location

Tọa lạc tại trung tâm của thành phố Thủ Đức – trung tâm kinh tế tri thức, khoa học – công nghệ, tài chính trọng yếu của TP. HCM và cả vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, Elysian là sự lựa chọn lý tưởng cho các nhà đầu tư và cư dân tương lai.

Located in the heart of Thu Duc City – Ho Chi Minh City's prime center of intellectual, scientific, and financial development and also the powerhouse of the Southern key economic zone, Elysian is the ideal choice for investors and future residents.

02 Tiện ích lân cận toàn diện

Convenient Access to Adjacent Facilities

Từ Elysian, chỉ mất 5-20 phút lái xe có thể dễ dàng tiếp cận với các tiện ích trong khu vực như TTTM Vincom Mega Mall, bệnh viện Vinmec, bệnh viện Lê Văn Việt, bệnh viện Ung Bướu, đại học Quốc tế Fulbright, đại học FPT, khu Công nghệ cao Sài Gòn, siêu thị, chợ truyền thống... Dự án cũng gần với các điểm vui chơi như khu giải trí BCR, khu du lịch Suối Tiên, trung tâm TDTT Quận 9, sân golf Thủ Đức...

Minutes away to a wide range of nearby amenities, such as Vincom Mega Mall, Vinmec Hospital, Le Van Viet Hospital, Oncology Hospital, Fulbright University, FPT University, supermarket, wet markets, etc., Elysian is also surrounded by recreational places like the BCR Amusement Park, Suoi Tien Theme Park, District 9 Sports Center, Thu Duc Golf Course, etc.

03 Tiềm năng đầu tư

Investment Potentials

Thành phố Thủ Đức được đánh giá là khu vực có lượng giao dịch bất động sản (BDS) sôi động hàng đầu thị trường với lượng căn hộ tiêu thụ chiếm hơn 90% nguồn cung BDS tại TP HCM. (Theo JLL).

Thủ Đức cũng là “tâm điểm” phát triển BDS công nghiệp với sự hội tụ của các nhà đầu tư công nghiệp hàng đầu thế giới từ Nhật Bản, Hàn Quốc, Mỹ như Tập đoàn Intel, Samsung...

Thu Duc City is considered to be a top-tier real estate area with a high volume of transactions, in which apartments account for 90% of Ho Chi Minh City's real estate supply (According to JLL).

Thu Duc City is also the destination of industrial property development, attracting worldwide industry giants from Japan, Korea, and the United States, such as Intel, Samsung...

04 Mật độ xây dựng lý tưởng

Ideal Building Density

51% diện tích dự án được dành cho cảnh quan, hệ thống tiện ích và đường nội khu.

51% of the project area is reserved for landscape, internal amenities, and roads.

05 Hơn 40 tiện ích nội khu đa dạng

More than 40 Unique Internal Amenities

Tiện ích được bố trí linh hoạt xen giữa cảnh quan thiên nhiên, tại khối đế và ở các tầng khác nhau của tòa nhà, đáp ứng đầy đủ các nhu cầu sinh hoạt, thư giãn, vui chơi, mua sắm, thể thao, giải trí và giao lưu của những cư dân Elysian.

A wide range of internal amenities is flexibly arranged between the natural landscapes, at the building's podium and on different floors, providing all Elysian residents' needs for daily necessities such as recreation, enjoyment, and connections between neighbours.

06 Đa dạng dòng sản phẩm căn hộ

Diverse Selection of Apartment Types

Elysian phát triển đa dạng loại hình, bao gồm căn hộ studio, căn hộ 1 - 2 - 3 phòng ngủ đến những căn Sky Villa với diện tích hơn 300m², phù hợp cho nhiều gia đình với các nhu cầu khác nhau về không gian sống.

Đặc biệt, Elysian giới thiệu dòng căn hộ có không gian Lanai độc đáo lần đầu tiên được giới thiệu tại Việt Nam với số lượng giới hạn.

Elysian offers a wide range of unit types to suit the preferences of diverse residents, including studios, 1 - 2 - 3-bedroom apartments, and even Sky Villa with a living area of more than 300m², where multi-generational families can share spaces and enjoy a life full of happiness next to loved ones.

Exclusively and for the first time in Vietnam, Elysian introduces Lanai-integrated apartments in limited quantities.

09 LÝ DO LỰA CHỌN ELYSIAN

Reasons Not To Miss Out On Elysian

07 Thiết kế biophilic

Biophilic Design

Thiết kế Biophilic chú trọng kiến tạo không gian sống có sự kết nối cao với thiên nhiên, được chứng minh hỗ trợ giảm căng thẳng, tạo hứng khởi, thúc đẩy cảm giác tích cực, hạnh phúc và tăng kết nối cộng đồng.

Focusing on creating living spaces closely connected to nature, Biophilic Design is proven to relieve stress, induce excitement, boost positivity and contentment, and foster community connections.

08 Tổ ấm chan hòa cùng thiên nhiên

Harmonious Homes In The Heart Of Nature

Elysian là một không gian sống lý tưởng để các thành viên trong gia đình ở mọi lứa tuổi đều có thể tìm được góc yêu thích của riêng mình, một môi trường sống trong lành, yên bình và cân bằng sức khỏe thân tâm.

Elysian offers an ideal space for family members of all ages to find their personal favorite retreat in a refreshing environment, where one can enjoy a peaceful lifestyle, balanced and healthy in both the body and the mind.

09 Danh tiếng chủ đầu tư hàng đầu Malaysia – Gamuda land

Gamuda Land – The Reputable Town – maker from Malaysia

Kinh nghiệm hơn 20 năm kiến tạo 11 khu đô thị và 13 dự án cao ốc tích hợp quy mô lớn ở Malaysia, Singapore, Việt Nam, Úc và Vương Quốc Anh với tổng giá trị phát triển (GDV) lên đến hơn 21 tỷ đô.

With a gross development value reaching US\$21B, Gamuda Land has profound expertise in planning and developing 11 urban townships and 13 large-scale integrated skyscraper projects in Malaysia, Singapore, Vietnam, Australia, and United Kingdom.

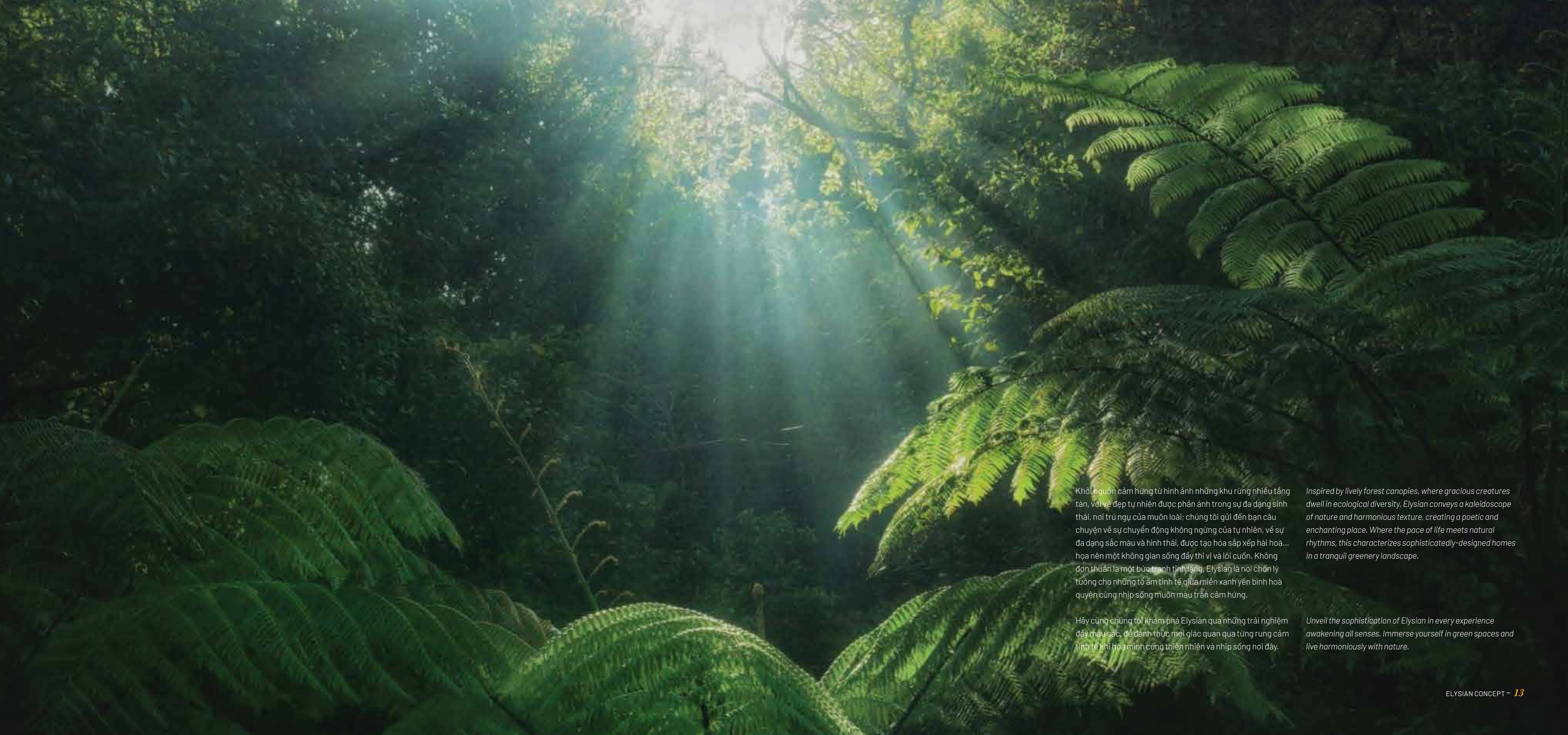
MỤC LỤC

Table of Contents

01	<i>Giới thiệu Dự án Elysian Concept</i>		02	<i>Vị trí Dự án Location</i>	
	Nơi Thiên Nhiên Giao Hoà Nhịp Sống	10		Vùng Đất Tiềm Năng Và Triển Vọng	18
	<i>Where the Rhythms of Life and Nature Harmonize</i>			<i>A Promising Land</i>	
03	<i>Thiết kế Kiến trúc Architecture</i>		04	<i>Tiện ích Dự án Amenities</i>	
	Tổ Ấm Tinh Tế Giữa Miền Xanh	26		Sống Trọn Cảm Hứng	48
	<i>Refined Home Where Both Biophilia and Community Thrive</i>			<i>Life Inspired!</i>	
05	<i>Mặt bằng Điển hình Typical Layouts</i>		06	<i>Phụ lục Appendix</i>	
	Tối Ưu Không Gian Sống	66		Giới Thiệu Gamuda Land	82
	<i>The Optimal Space For Living</i>			<i>About Gamuda Land</i>	



GIỚI THIỆU DỰ ÁN
Elysian Concept



Khởi nguồn cảm hứng từ hình ảnh những khu rừng nhiều tầng tán, với vẻ đẹp tự nhiên được phản ánh trong sự đa dạng sinh thái, nơi trú ngụ của muôn loài; chúng tôi gửi đến bạn câu chuyện về sự chuyển động không ngừng của tự nhiên, về sự đa dạng sắc màu và hình thái, được tạo hóa sắp xếp hài hoà... họa nên một không gian sống đầy thi vị và lôi cuốn. Không đơn thuần là một bức tranh tĩnh lặng, Elysian là nơi chốn lý tưởng cho những tổ ấm tinh tế giữa miền xanh yên bình hoà quyện cùng nhịp sống muôn màu trần cảm hứng.

Hãy cùng chúng tôi khám phá Elysian qua những trải nghiệm đầy màu sắc, để đánh thức mọi giác quan qua từng rung cảm tinh tế khi hòa mình cùng thiên nhiên và nhịp sống nơi đây.

Inspired by lively forest canopies, where gracious creatures dwell in ecological diversity, Elysian conveys a kaleidoscope of nature and harmonious texture, creating a poetic and enchanting place. Where the pace of life meets natural rhythms, this characterizes sophisticatedly-designed homes in a tranquil greenery landscape.

Unveil the sophistication of Elysian in every experience awakening all senses. Immerse yourself in green spaces and live harmoniously with nature.

THẤU HIỂU NHỮNG GIÁ TRỊ TỪ THIÊN NHIÊN

Inspired by the Values from Nature

Chúng tôi “thổi hồn” cho dự án – biến ngôi nhà thành tổ ấm, bằng cách tạo lập không gian để cư dân có thể tận hưởng trải nghiệm sống phong phú, gắn kết với cộng đồng và giao hòa với thiên nhiên. Triết lý chủ đạo chi phối phương thức quy hoạch tổng thể của chúng tôi là “lắng nghe lời tâm tình của đất”, các công trình của Gamuda Land luôn bảo tồn và vun bồi những đặc điểm tự nhiên sẵn có, kiến trúc và cảnh quan được tổng hòa đầy tính thẩm mỹ, những ngôi nhà hoà mình đan xen vào không gian của thiên nhiên tươi tốt để tôn vinh vẻ đẹp vốn có của vùng đất.

We bring life into every residential development – turning a house into a home by creating a space for residents to enjoy a vibrant living experience, to connect with the community, and to live in harmony with nature. We listen to what the land tells us. Our developments enhance the existing natural features with a sense of balance in architecture and landscapes, where aesthetic homes are built around hills, ravines, and forests to bring out and highlight the beauty of lands.



Chúng tôi không chỉ xây những tổ ấm. Chúng tôi còn thiết kế nơi làm việc, chốn vui chơi, chỗ mua sắm ngay tại dự án. Chúng tôi đem đến cho cư dân những công viên mát lành giữa lòng đô thị. Chúng tôi tích hợp tiện ích cần thiết để cùng phụ huynh bồi đắp nền tảng giáo dục cho con thơ. Chúng tôi quy hoạch một cách cẩn trọng để tổng hoà các giá trị mà một môi trường sống đích thực, lý tưởng cho tất cả mọi người. Và chúng tôi tạo “trái tim” cho dự án, nhịp đập cho khu đô thị thông qua cách chúng tôi bố trí không gian cộng đồng nhằm tạo sự kết nối, mang lại cho cư dân cảm giác thuộc về.

We think not only of the home place, but also the work place. The play place. The shopping place. The park place. The learning place. These need to be mindfully planned and thoughtfully put together. They need to be organised around a town centre, often by a waterfront and by having a promenade, to give the town a sense of place, and a personality of its own.



Ở mọi dự án mà Gamuda Land kiến tạo, chúng tôi luôn chú trọng tạo lập không gian cộng đồng, chốn tụ họp cho cư dân. Đó là những thảm cỏ xanh mát, hồ nước và lối đi bộ thành thang ôm lấy khu dân cư. Là cảnh quan thiên nhiên tuyệt đẹp khắp các con đường, góc phố. Chúng tôi tạo lập mọi tiện ích với chủ đích đưa mọi người xích lại gần nhau; giúp cá nhân kết nối với cộng đồng; biến các gia đình ở cạnh nhà, chung khu trở thành hàng xóm láng giềng. Chúng tôi muốn kiến tạo những cộng đồng tràn đầy sức sống và giàu tính gắn kết.

We place particular focus on creating great gathering places. We lay out parks and lakes and broad promenades to open up the neighbourhood. We apply architecture and craft beautiful streetscapes. We carefully lay all of this out, so that when people move in and live there, they'll be able to experience something different: a town that draws people together, becoming a living, breathing community.



ELYSIAN Refined Homes Where Both Biophilia and Community Thrive

TỔ ẤM GIỮA MIỀN XANH CHO CỘNG ĐỒNG TINH HOA

Tổ ấm giữa miền xanh – Elysian là khu căn hộ cao cấp với thiết kế Biophilic tinh tế, truyền cảm hứng về một phong cách sống xanh và kiến tạo một cộng đồng gắn kết bằng những giá trị bền vững. Không gian sống tại Elysian ưu tiên tính kết nối giữa con người và thiên nhiên, là nơi cân bằng sự tiện nghi, thoải mái với môi trường sống trong lành và yên ả.

Inspired by the biophilic design, Elysian is crafted as a high-end residential property, featuring a connected community with a green lifestyle. Here, the living space bonds human and nature together. It creates a great balance between convenience and serenity.



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

Elysian chăm chút trọn vẹn từng khoảnh khắc cuộc sống, nâng niu chiều chuộng mọi giác quan, và tạo ra những giá trị kết nối bền vững để cùng phát triển một cộng đồng tinh hoa.

At Elysian, residents will be able to enjoy diverse lifestyle experiences, a place where you can nurture all your senses, form closer connections among family members, and create a greater sense of community and neighborhood.



VỊ TRÍ DỰ ÁN
Location

VÙNG ĐẤT TIỀM NĂNG VÀ TRIỂN VỌNG

A Promising Land

Elysian tọa lạc tại vị trí đặc địa của TP. Thủ Đức, nơi được quy hoạch trở thành Khu đô thị Sáng tạo với định hướng kiến tạo khu Đông thành trung tâm kinh tế xã hội mới của TP. Hồ Chí Minh, qua đó khai mở tiềm năng và thúc đẩy đầu tư phát triển. Vị trí lý tưởng của Elysian giúp dễ dàng kết nối nhịp sống năng động của thành phố, đồng thời vẫn mang sự riêng tư và yên tĩnh, hài hòa giữa thiên nhiên nguyên bản.

Located in Thu Duc City, defined as an Innovation hub, including District 2, 9 and Thu Duc District, Elysian becomes an ideal place for future residents to assimilate into the urban lifestyle, while privacy, tranquility and harmony being preserved.



Nằm trong chiến lược phát triển khu Đông của thành phố Thủ Đức, quận 9 được đánh giá là khu vực có nhiều tiềm năng vượt trội với hệ thống hạ tầng phát triển mạnh mẽ. Hàng loạt công trình hạ tầng giao thông trọng điểm đang được triển khai như Vành đai 2, Vành đai 3, Monorail Thủ Thiêm – Sân bay quốc tế Long Thành, tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên và cầu nối quận 9 với Nhơn Trạch giúp dễ dàng kết nối vào trung tâm thành phố và các tỉnh lân cận. Các trục giao thông chính như Nguyễn Duy Trinh, Nguyễn Xiển, Đỗ Xuân Hợp, cầu Phú Hữu, cầu Thăng Long... được chú trọng đầu tư và nâng cấp lên đến hàng nghìn tỷ đồng, góp phần giảm áp lực đáng kể cho giao thông trong khu vực.

As part of the strategic development of the East of Ho Chi Minh City, District 9 has benefited from ramping-up infrastructure development. A collection of infrastructure projects, such as the Ring Road 2, 3, Thu Thiem Monorail, Long Thanh International Airport, Ben Thanh – Suoi Tien Metro line, and a new bridge connecting District 9 and Nhon Trach, facilitating connectivity towards the city center and nearby provinces. Thousands of billions of investments have poured into routes and bridges, for instance, Nguyen Duy Trinh, Nguyen Xien, Do Xuan Hop, Phu Huu Bridge, and Thang Long Bridge.

Cùng với sự bùng nổ về hạ tầng giao thông, quận 9 còn là “tâm điểm” hội tụ của các “ông lớn” hàng đầu thế giới từ Nhật Bản, Hàn Quốc, Pháp, Mỹ, như Tập đoàn Intel và Samsung hoạt động nhộn nhịp trong khu công nghệ cao, Tập đoàn Ascendas và Saigon Bund Capital Partners với khu phức hợp OneHub Sài Gòn, hay Tập đoàn Allied Telesis INC và Công ty Quantus Corporation với Khu phức hợp Y tế – Thương mại...

Được bao quanh bởi hệ thống sông Sài Gòn, sông Đồng Nai, sông Tắc, sông Ông Nhiêu..., Quận 9 được đánh giá là vùng đất “vượng phong thủy” với không khí trong lành, tươi mát quanh năm và có nhiều điều kiện lý tưởng để phát triển các mảng xanh hơn hẳn các quận, huyện còn lại của thành phố.

Nơi đây sẽ là địa điểm tụ hội của những công dân tri thức, công chức cao cấp, doanh nhân, đội ngũ chuyên gia, kỹ sư đa quốc gia..., tạo nên một cộng đồng văn minh phát triển tại thành phố thông minh phía Đông Sài Gòn.

Driven by the infrastructure development, District 9 is also the “hot spot” for worldwide industry giants from Japan, Korea, France, and the United States, including Intel Corporation and Samsung in the Hi-tech Park, Ascendas Corporation, and Saigon Bund Capital Partners in the OneHub Saigon campus, or Allied Tenesis Inc. and Quantus Corporation in the Healthcare – Commerce Complex...

Surrounded by the Saigon River, Dong Nai River, Tac River, and Ong Nieu River..., District 9 is regarded as a place of wealthy feng shui, with pleasing weather all year round and favorable conditions to grow its lush greenery than other districts of the city.

An ideal choice for urban professionals, Thu Duc City has full potential to become a civilized and intellectual community, connecting diverse cohorts through the new city’s amenities and activities.

QUẬN 9 TP. THỦ ĐỨC KHU ĐÔ THỊ SÁNG TẠO PHÍA ĐÔNG

District 9 - The New Growth Engine of Ho Chi Minh City

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

Prime Location

Elysian sở hữu vị trí chiến lược kết nối các tuyến đường huyết mạch của TP. Thủ Đức, dự án kết nối thuận tiện với trung tâm TP.HCM qua Xa lộ Hà Nội hay tuyến Metro số 1 tương lai. Vị trí liền kề đường Vành đai 3 và tuyến cao tốc Long Thành - Dầu Giây giúp việc di chuyển đến các tỉnh lân cận trở nên thuận tiện và nhanh chóng.

Chỉ mất 5-20 phút, từ Elysian, xe có thể dễ dàng tiếp cận với các tiện ích trong khu vực như TTTM Vincom Mega Mall, bệnh viện Vinmec, bệnh viện Lê Văn Việt, bệnh viện Ung Bướu, đại học Quốc tế Fulbright, đại học FPT, khu Công nghệ cao Sài Gòn, siêu thị, chợ truyền thống... Dự án cũng gần với các điểm vui chơi như khu giải trí BCR, khu du lịch Suối Tiên, trung tâm TDTT Quận 9, sân golf Thủ Đức...

Linked to the center of Ho Chi Minh City through Hanoi Highway or Metro Line 1, Elysian has convenient access to Thu Duc City's main traffic hubs. Access to the nearby Ring Road 3 and Long Thanh - Dau Giay expressway also helps residents enjoy convenient and fast travel to nearby provinces.

Minutes away to a wide range of nearby amenities, such as Vincom Mega Mall, Vinmec Hospital, Le Van Viet Hospital, Oncology Hospital, Fulbright University, FPT University, supermarket, wet markets, etc., Elysian is also surrounded by recreational places like the BCR Amusement Park, Suoi Tien Theme Park, District 9 Sports Center, Thu Duc Golf Course, etc.,





THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

Architecture



Thiết kế

BIOPHILIC DESIGN



Biophilic

THIẾT KẾ BIOPHILIC

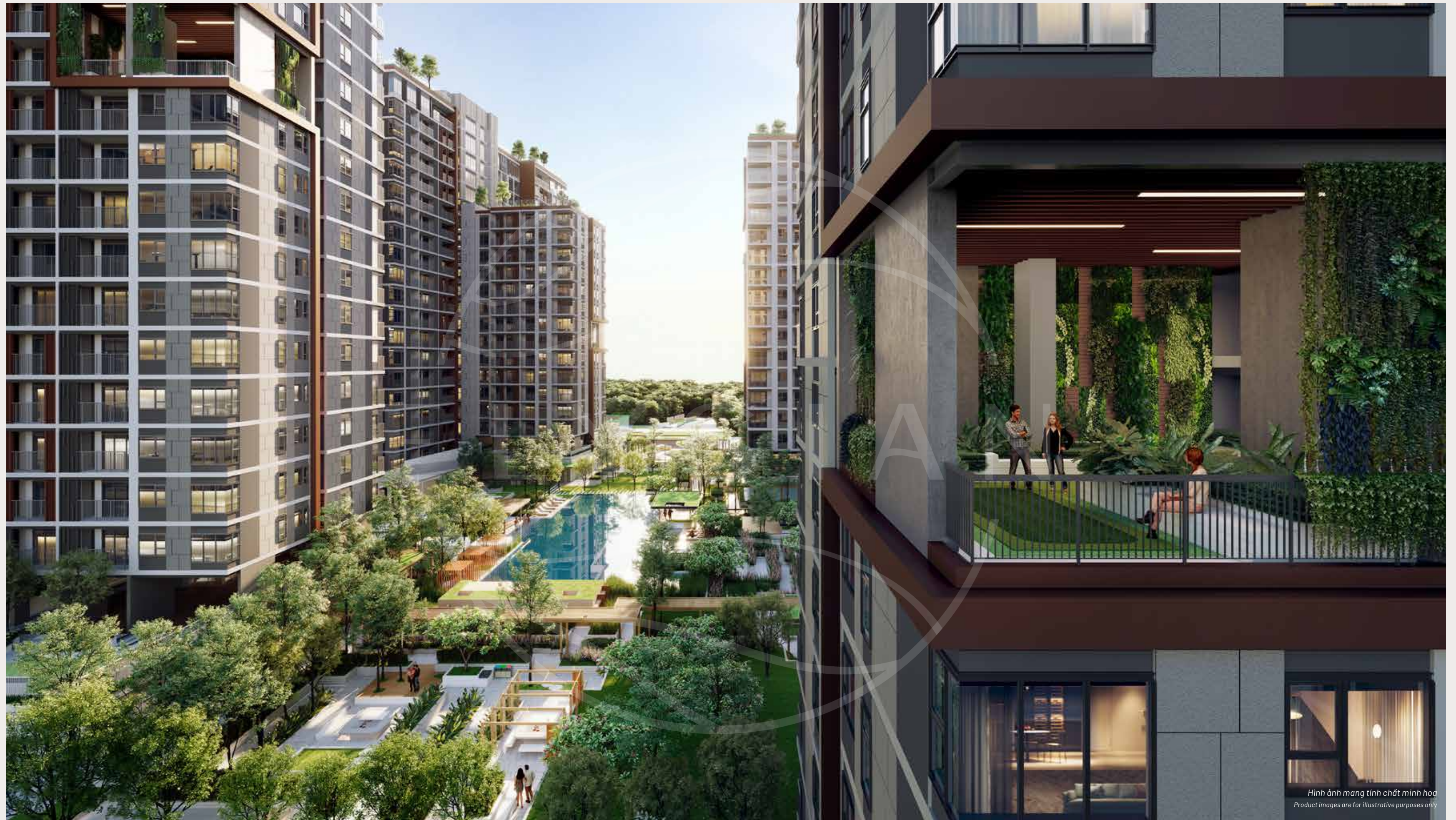
Biophilic Design

Biophilic là xu hướng thiết kế tập trung tạo sự kết nối giữa con người và thiên nhiên thông qua hình thái kiến trúc. Khái niệm này được bắt nguồn từ Biophilia - cụm từ chỉ tình yêu, niềm yêu thích thiên nhiên trong tiếng Hy Lạp cổ. Trong thiết kế kiến trúc này, yếu tố tự nhiên được sử dụng như chính một phần của căn nhà; tạo ra một không gian sống hỗ trợ tích cực tới thể chất và tinh thần của con người. Tương tác với thiên nhiên giúp giảm căng thẳng, tăng cảm xúc tích cực, khả năng sáng tạo và cải thiện sức khỏe của gia chủ.

Không chỉ có cây xanh, kiến trúc biophilic khai thác đầy đủ các yếu tố từ thiên nhiên như mặt nước, ánh sáng tự nhiên, gió trời, đất, sỏi, gỗ, đá tự nhiên, màu sắc,...

Biophilic is a design trend that focuses on creating a connection between people and nature through architectural forms. Inspired by an ancient Greek word, namely Biophilia, meaning affection and affinity for nature, the biophilic design characterizes the intertwining between nature and architecture. Natural elements are central to the design of living spaces that are purposely-made for wholesome well-being.

Elements of biophilic design are not limited to greenery but also include a diversity of nature's offerings such as water surface, natural light, wind, soil, gravel, wood, natural stone, color, etc.



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

CHẠM THIÊN NHIÊN TRÔNG TỪNG KHOẢNH KHẮC SỐNG

Bring A Touch of Nature to Life

Dấu ấn Biophilic được thể hiện rõ nét qua từng chi tiết thiết kế của Elysian, từ kiến trúc toà nhà đến sắp đặt từng chút không gian tiện ích, tạo nên một giao diện độc đáo và trải nghiệm sống tươi mới cho bất kỳ ai đặt chân đến đây.

Bước vào Elysian, khung cảnh thiên nhiên xanh ngát đầy sức sống mở ra trước mắt, khắp nơi ngập tràn ánh sáng tự nhiên cùng làn gió mát lành dễ chịu. Từng thước không gian được thiết kế tinh tế, rộng rãi, thông thoáng, hài hòa cùng các tiện ích hiện đại, thỏa mãn cho mọi nhu cầu thường nhật từ luyện tập thể thao đến vui chơi, thư giãn đều gắn gũi với thiên nhiên, tạo nên gắn kết cộng đồng thân thiện. Tất cả mang đến những trải nghiệm sống xanh độc đáo và tiện nghi vượt trội mà chúng tôi muốn gửi trao cho những cư dân tại đây.

The Biophilic imprint is reflected in every corner at Elysian, from the overall architecture to the arrangement of every utility space, creating a unique interface and a refreshing living experience for the residents.

Elysian is a place to live in mindfulness, a place to harmonize with nature. Residents can hear flowing water and chirping birds, smell the aroma of grass and flowers under the sunlight and breezy air. Well-designed spaces, recreational activities, and community bonding activities elevate the ultimate living experiences at Elysian.

RUNG CẢM ĐẾN TỪNG GIÁC QUAN

Where All Senses Live Up

Thiết kế Biophilic tối ưu hoá trải nghiệm thiên nhiên trong từng nhịp sống tại Elysian, thông qua việc tận dụng các tiếp xúc trực tiếp cũng như gián tiếp với các chất liệu từ tự nhiên, từ đó giúp con người kết nối với thiên nhiên không chỉ qua thị giác mà còn qua xúc giác, thính giác, vị giác và khứu giác. Cảm xúc mà Elysian mang lại mỗi khi ta hoà mình giữa cuộc sống nơi đây là niềm vui và sự thoải mái khi tất cả các giác quan được đánh thức một cách nhẹ nhàng mà vẫn chạm sâu đến từng rung cảm của tâm hồn.

Biophilic design characterizes sensation with nature through natural elements that softly awake and nurture all senses. It is when residents are truly immersed in mindfulness, inner joy, and contentment at Elysian.



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

LẮNG NGHE

Sound Enjoyable

Lắng nghe thanh âm cuộc sống qua tiếng gió xào xạc len lỏi giữa từng khe lá, tiếng chim hót líu lo, tiếng nước chảy róc rách... giao hoà cùng nhịp điệu đầy sắc màu của cuộc sống.

Listen to the sound of nature, as a lullaby for mind, from rustling leaves, chirping birds to trickling water. All harmonize in a kaleidoscope of life.

NGẮM NHÌN

Look Unique

Ngắm nhìn vẻ đẹp của thiên nhiên trong từng khoảnh khắc thường nhật, từ ánh bình minh tràn ngập hiên nhà, đến những tầng tán xanh rợp mát bao phủ không gian sống.

Look for the beauty of nature in everyday moments, from the dawn's first daylight softly shining on your porch, to the lush, green canopies covering your living spaces.

NẾM TRỌN

Taste Original

Nếm trọn hương vị tự nhiên với rau quả tươi sạch thu hoạch được từ nông trại tại gia (Urban Farming), thưởng thức món ngon phong phú của các hàng quán đa dạng tại khu thương mại khối đế.

Savor the organic taste of fresh vegetation harvested from Elysian's urban farms and enjoy succulent farm-to-table meals at community restaurants.

HÍT HÀ

Smell Organic

Hít hà mùi hương mộc mạc của gỗ và đất, sự trong lành của không khí cùng với hương thơm nhẹ nhàng nhưng vẫn đầy kích thích của hoa cỏ.

Smell the rustic aroma of wood and earth, smell the fresh air and the gentle yet alluring scent of grass.

CHẠM

Feel Special

Chạm vào từng chất liệu của thiên nhiên nguyên bản để cảm nhận sự trong trẻo của dòng nước mát, sự thô mộc của cây lá, sự cứng cáp vững bền của sỏi đá...

Touch every original essence of nature and sense the clarity of water, roughness of trees, and solidity of rocks.

Để từ đó, ta cùng cảm nhận cuộc sống an lành trong không gian mở mang đậm hơi thở của thiên nhiên với sự thoải mái và bình yên trọn vẹn, để ta được nâng niu, được vỗ về và an tâm gắn bó.

All at once bring a peaceful ambience in an open space filled with the breath of nature. A place where peace of mind is nurtured by complete comfort and serenity.

CẢM NHẬN DÒNG CHẢY CỦA TỰ NHIÊN

Feel the Natural Circulation

Kiến trúc của Elysian được thiết kế trên nguyên tắc hài hòa “dòng chảy” của tự nhiên, với hành lang rộng rãi thoáng gió, căn hộ với các mặt thoáng giúp tiếp nhận tối ưu ánh sáng và không khí lưu thông, giúp giảm thiểu tổng lượng khí phát thải của cả tòa nhà và tạo ra một cộng đồng carbon thấp nhằm cải thiện sức khỏe, nâng cao chất lượng sống và duy trì lối sống lành mạnh. Điều này cũng góp phần tối ưu hiệu quả năng lượng, tạo ra giá trị cho chủ sở hữu và các nhà đầu tư, góp phần giảm chi phí vận hành và bảo trì cũng như tiết kiệm tài chính dài hạn.

Bên trong khuôn viên Elysian, thiên nhiên trải dài khắp tầng mặt đất, thảm xanh cây cỏ hài hoà với hồ bơi đạt chuẩn Olympic đặt ở trung tâm, bên cạnh là các hồ thư giãn, hồ cảnh quan... cùng hàng loạt các tiện ích ngoài trời khác, giúp đem lại sự thư thái và tiện nghi cho cư dân khi tham gia sinh hoạt tại khu vực tiện ích chung.

Tại đây, cư dân không khó để tìm thấy cho mình “một góc thiên nhiên”. Tầng 2 cũng được dành một phần diện tích để “xanh hóa” kèm theo thiết kế lối chạy bộ trên không, bàn cao và ghế ngắm cảnh, sân riêng tư đa chức năng, khu tập golf mini... mở rộng thêm không gian cho cư dân lựa chọn để vận động và vẫn gần gũi với thiên nhiên.

Architecturally designed on the concept of circulation of natural elements, natural light and air drenching in spacious corridors helps reduce reliance on electricity usage and offset carbon footprints, improve quality of life, and inspire healthy lifestyle within the community. This also offers an economical solution, in terms of energy efficiency, for future residents to have some savings in their utility bills.

Elysian’s ground floor landscape is harmoniously designed with expansive lush trees, ponds, and an Olympic-sized pool, serving to regulate its surrounding temperature and providing residents with a fresh and satisfying atmosphere within their living.

Residents can easily find “a piece of nature” for themselves here. The greenery also follows up to the second floor with an aerial jogging track, high tables, and sightseeing chairs, a multi-function private lobby, a mini golf course... to give residents more space to exercise and stay connected to nature.



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

NÉP MÌNH TRONG MÀU XANH CỦA LÁ

Pampered in Nature

Trở về tổ ấm Elysian, mỗi đoạn đường đi qua, những điểm hẹn thư giãn đợi chờ, từng hàng ghế ngồi lại nghỉ ngơi đều rợp bóng cây xanh. Từ khi bước qua hàng lớp an ninh cổng vào đến đi đã yên vị trong căn hộ, dù đang ở tại đâu, vẫn đều có thể cảm nhận được thiên nhiên đang rất gần. Đó là cách Elysian được tạo nên.

Càng lên cao, tính riêng tư và gắn kết với thiên nhiên càng được nâng cao lên một bậc với các khoảng vườn nhỏ Pocket Sky Garden len lỏi giữa các tầng nhà. Tầng Sky Villa và Khu vườn tầng thượng Sky Garden đem đến trải nghiệm và góc nhìn panorama toàn cảnh thành phố. Sky Garden cũng đóng vai trò như một tấm cách nhiệt tự nhiên giữa tia cực tím cùng sức nóng gay gắt của mặt trời và không gian sống bên dưới.

Tổng hòa từng mảng xanh lan toả khắp khuôn viên Elysian, theo mặt ngang lẫn chiều thẳng đứng giúp cho không khí trong khuôn viên dự án luôn trong xanh, mát lành, ngăn chặn hấp thụ ô nhiễm tiếng ồn và cải thiện chất lượng cuộc sống của cư dân.

Ẩn mình trong một thành phố công nghệ với nhịp độ phát triển thần tốc, Elysian vẫn vẹn nguyên vẻ đẹp bình yên và nguyên bản.

From the moment entering Elysian, we feel the presence of nature spreading through every corner passing, at the meeting point with relaxing benches under canopy trees, alongside the stepping walkways with refreshing water features, to the elevated forest with seating area... That is how Elysian is created.

The greenery of Elysian is extended from the ground to the roof, among the façade in each apartment's balcony and through miniature Pocket Sky Gardens in between building storeys, all the way to the emergence of Sky Villas and the Sky Gardens. This top-most and highest layer of the forest brings a totally new experience and perspective from the sky. These Sky Gardens also act as a natural thermal insulator by creating a buffer between the harsh UV and heat of the sun to living spaces below.

With the density of greenery being mix-matched horizontally and vertically, reducing noise pollution, the quality of life at Elysian is enhanced by its fresh and green ambiance.

Sheltered in a fast-paced, innovative city, Elysian definitely has its own way of retaining its original and peaceful beauty.



CĂN HỘ TINH TẾ GIỮA MIỀN XANH

State-of-the-Art Green Designs

Không gian sống riêng tư của cư dân được thiết kế mở, thoáng đãng với những ô cửa sổ và ban công đa chức năng tràn ngập nắng gió, giúp luồng không khí tự nhiên len lỏi khắp góc ngách từng căn hộ, đem đến sự sáng khoái cho mỗi nhịp sinh hoạt.

Tất cả căn hộ tại Elysian đều có ban công, một số căn hộ được thiết kế với những khoảng diện tích mở rộng dành cho việc trồng cây (căn hộ potted plant), giúp gia chủ có thể chạm vào thiên nhiên ngay trong không gian riêng tư nhất.

Từ trong căn hộ, qua những ô cửa sổ hay ban công rộng rãi, cư dân có thể quan sát toàn cảnh nội khu và phóng tầm mắt xa hơn về trung tâm thành phố. Thiết kế kiến trúc Elysian cho phép cư dân lựa chọn căn hộ với hướng nhà hay tầm nhìn cảnh quan phù hợp với nhu cầu của mỗi gia chủ.

Designed on an open floor plan concept, the private living space features sun-drenched oversized windows and balconies, navigating natural airflow to every corner of the house, refreshing every rhythm of life.

At Elysian, while all apartments include balconies, some have plenty of area for planting, bringing nature right to the touch.

From the inside, through oversized windows and large balconies, it is a pleasing view for residences overlooking the community landscape and city center. The interior design of Elysian offers homeowners plenty of choices suiting diverse needs.



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

ĐỘC BẢN THIẾT KẾ KHÔNG GIAN LANAI LẦN ĐẦU TIÊN TẠI VIỆT NAM

Exclusive Lanai Concept Apartments at Elysian

Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

Elysian đặc biệt đem đến cho không gian sống của các cư dân tương lai một mô hình Lanai lần đầu tiên được giới thiệu tại Việt Nam.

Một không gian ngoài trời thoáng đãng gắn liền với căn hộ, kết nối gia chủ đến gần thiên nhiên hơn bao giờ hết. Với độ rộng 1m8 ấn tượng có mái che cùng thiết kế hệ lam trượt tinh tế, đây là không gian lý tưởng để đặt thêm bàn ghế, sáng tạo một khu vườn nhỏ cho cả gia đình ngồi chill, ngắm nhìn thành phố, thư giãn trò chuyện khi bình minh nắng ấm, hoàng hôn chiều tà hay thậm chí là ngay cả khi trời mưa.

Exclusively offered to homeowners in Vietnam, Elysian unveils the design concept, namely Lanai, limited integration to some apartments.

Lanai is the design concept that offers extensive access to outdoor living within the house through a 1.8-meter-wide opening, combined with a sliding wind system. Purposely designed for future residents to sit back, unwind and mesmerize in lush greenery outdoors, the sliding wind system helps extend to outdoor living and also offset heat from the sun when the doors are closed.



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

SKY VILLA

TUYỆT TÁC BIỆT THỰ TRÊN KHÔNG

Sky Villa - A Sky Masterpiece

Dòng sản phẩm Sky Villa tại Elysian chính là điểm thăng hoa khẳng định đẳng cấp, sự sang trọng và vị thế độc tôn của gia chủ xứng tầm.

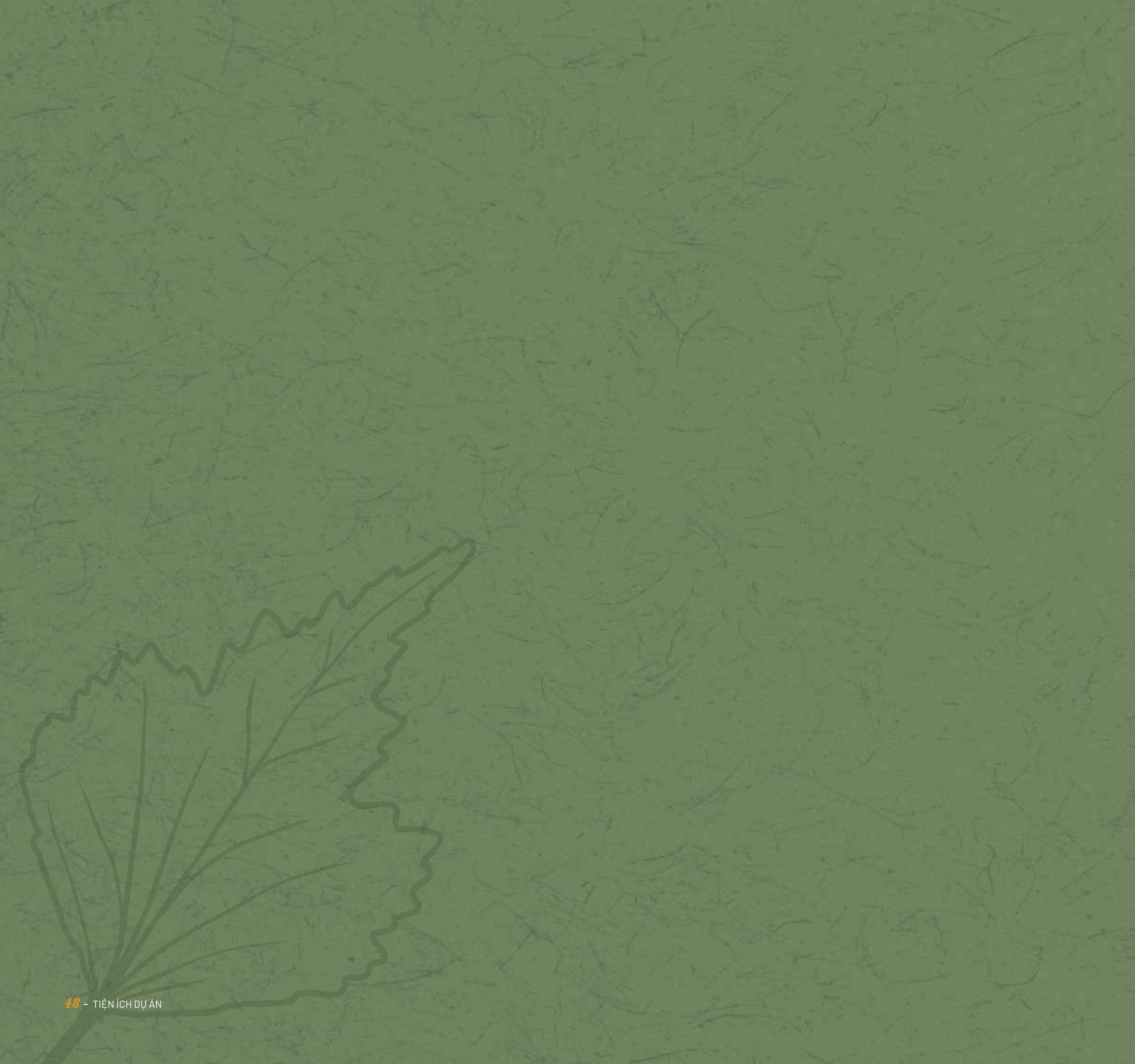
Đặc quyền chỉ dành cho những chủ nhân của các căn biệt thự trên không là tầm nhìn panorama không giới hạn, ôm trọn toàn cảnh thành phố từ trên cao, chiêm ngưỡng khoảnh khắc bình minh rực rỡ khi mặt trời lên hay vẻ đẹp lãng mạn của thành phố về đêm. Cùng với việc sở hữu độc nhất và vô giá khoảng không gian Sky Villa Garden - khu vườn tầng thượng xanh mát thoáng đãng, nơi chủ nhân có thể tùy ý sáng tạo không gian tùy theo sở thích.

The exclusivity of Elysian is enhanced by the sky masterpiece, namely Sky Villas, with the sophisticated design, open space and expansive view towards Thu Duc City.

The owners of sky villas can enjoy the privilege of owning Sky Garden—a rooftop garden with green patches inviting nature to the living space.



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only



TIỆN ÍCH DỰ ÁN

Amenities

SỐNG TRỌN CẢM HỨNG

Life Inspired!

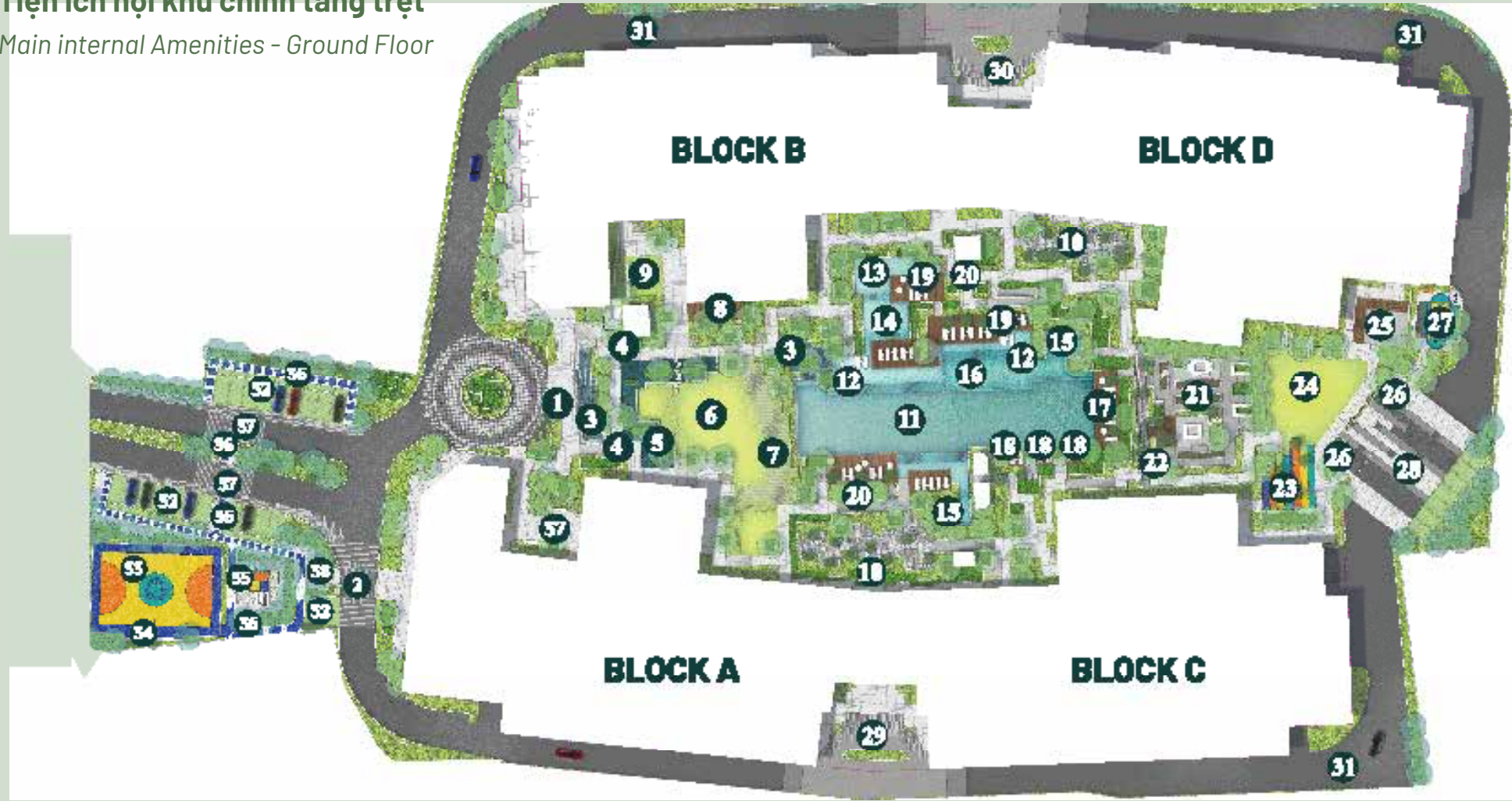
Về với Elysian, chúng ta tạm rời xa guồng sống hối hả và ồn ào của đô thị để hoà mình cùng thiên nhiên dưới tán cây rợp bóng, cùng thưởng ngoạn cảnh sắc thiên nhiên yên bình, nghỉ ngơi thư giãn bên hồ bơi, hàn huyên cùng gia đình và bạn bè và hưởng thụ những tiện ích nội khu đa dạng và phong phú.

The busyness of urban life will be left behind as soon as you enter Elysian, where you can immerse yourself in nature beneath the lush green, where you can observe and admire the peaceful scenery, relax by the pool, or have a hearty conversation with families and friends, and enjoy a wide range of convenient amenities.



Tiện ích nội khu chính tầng trệt

Main internal Amenities - Ground Floor



- 01

Điểm đón hồ cảnh quan
Central drop-off with water feature
- 02

Điểm hẹn với ghế thư giãn dưới tán cây
Meeting point with relaxing bench under canopy tree
- 03

Hồ cảnh quan
Water feature
- 04

Cổng an ninh cư dân
Security gate for resident
- 05

Hồ thủy sinh với cây ngập nước với cây thủy sinh
Bio-pond with water plants and feature planter box
- 06

Thảm cỏ trung tâm cho không gian tổ chức sự kiện và giải trí ngoài trời
Central lawn for outdoor recreation and event space
- 07

Lối đi bộ với điểm nhấn mặt nước
Stepping walkway with water feature
- 08

Sân yoga
Yoga deck
- 09

Khu giải trí ngoài trời
Outdoor recreation area
- 10

Khu rừng trên cao với ghế ngồi
Elevated forest with seating area
- 11

Hồ bơi phân làn 50m
50m lap pool
- 12

Bể cạn
Shallow pool
- 13

Hồ bơi trẻ em
Toddler's pool

- 14

Hồ bơi trẻ em, trò chơi ngoài trời
Kid's pool with water play equipment
- 15

Bể sục ngoài trời
Outdoor jacuzzi
- 16

Hồ bơi gia đình
Recreation pool
- 17

Sân hồ bơi có mái che và màn mưa rơi
Pool deck with rain curtain pavilion
- 18

Sân hồ bơi có pavilion
Bio-pond with water plants and feature planter box
- 19

Sân hồ bơi
Pool deck
- 20

Vòi tắm ngoài trời
Outdoor shower
- 21

Nông trại xanh và khu vực BBQ
Vegetable farm with BBQ pavilion
- 22

Lối đi xuyên khu rừng trên cao
Elevated forest walk
- 23

Khu vực vui chơi nhà trẻ
Kindergarten playground
- 24

Thảm cỏ đa chức năng
Multi-purpose lawn
- 25

Sân cho các lớp học ngoài trời
Outdoor amphitheater for outdoor classroom
- 26

Khu vực chờ
Waiting area

- 27

Khu vực trò chơi dân gian ngoài trời
Exercise circuit
- 28

Khu vực đón trả trẻ
Kindergarten drop-off with special paving pattern
- 29

Khu vực đón trả tháp A-C
Tower A-C drop-off with special paving pattern
- 30

Khu vực đón trả tháp B-D
Tower B-D drop-off with special paving pattern
- 31

Đường nội khu
Internal road
- 32

Bãi đỗ xe ngoài trời
Outdoor car parking lot
- 33

Sân bóng rổ
Basketball court
- 34

Khu vực nghỉ ngơi có ghế dài
Relaxing area with long bench
- 35

Khu vực thể thao với ghế ngồi thư giãn
Sports area with relaxing seat
- 36

Lối chạy bộ
Jogging route
- 37

Vạch qua đường
Crosswalk with special pattern
- 38

Lối đi
Walkway

Tiện ích nội khu - Tầng 2

Main Internal Amenities - Level 2nd Floor Plan

- 01

Lối tiếp cận cho người khuyết tật
Handicap ramp
- 02

Sàn ngắm cảnh với ghế ngồi 2 tầng
(Tương tự như khán đài vòng cung)
Observation deck with 2-storey seats (amphitheater like)
- 03

Không gian mở đa chức năng
Multi-purpose open space
- 04

Ghế ngồi trong vườn
Garden seat
- 05

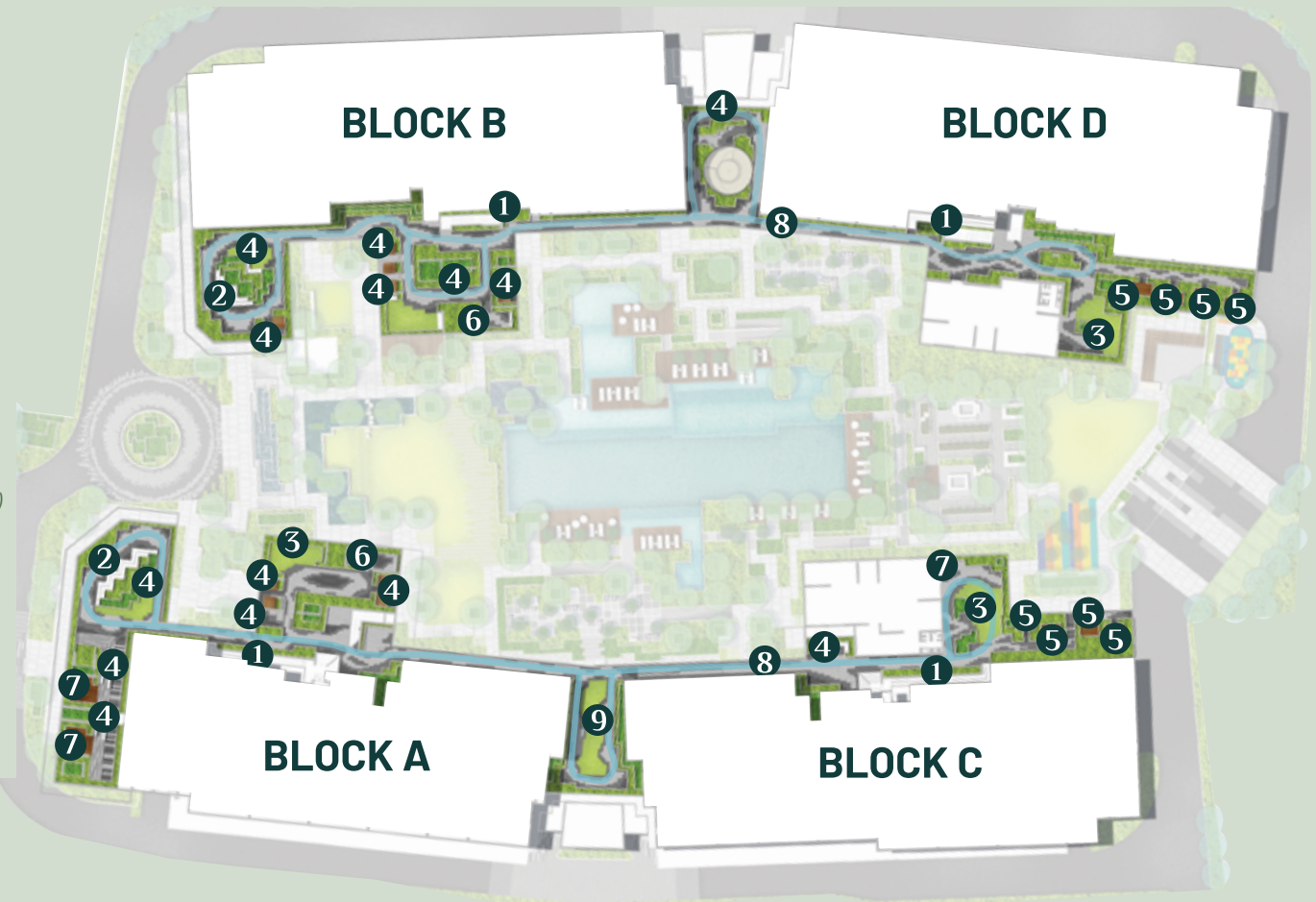
Khu vực sảnh bán riêng tư
Semi-private lounge
- 06

Khu vực bàn cao và ghế ngồi
(Để dạo bộ và đứng chân ngắm cảnh)
Counter bar and seat (for outdoor walking and taking views)
- 07

Sàn đa chức năng
(Yoga, thể dục, nhảy múa...)
Multi-purpose deck (yoga, excercises, dancing, etc)
- 08

Lối chạy bộ
(dài 245m mỗi bên)
245m jogging route per side
- 09

Khu tập golf mini
Golf putting green



Tiện ích nội khu - Tầng 1

Main Internal Amenities - Level 1st Floor Plan

- Sinh hoạt cộng đồng
Community Area
- Bãi đỗ xe trong nhà
Parking (Indoor)
- Bãi đỗ xe ngoài trời
Parking (Outdoor)
- Cảnh quan
Landscape
- Shophouse
- Nhà trẻ
Kindergarten
- Khu vực công cộng
Common area
- Văn phòng quản lý
Management office





Cuộc sống tại *Elysian*

Life at Elysian



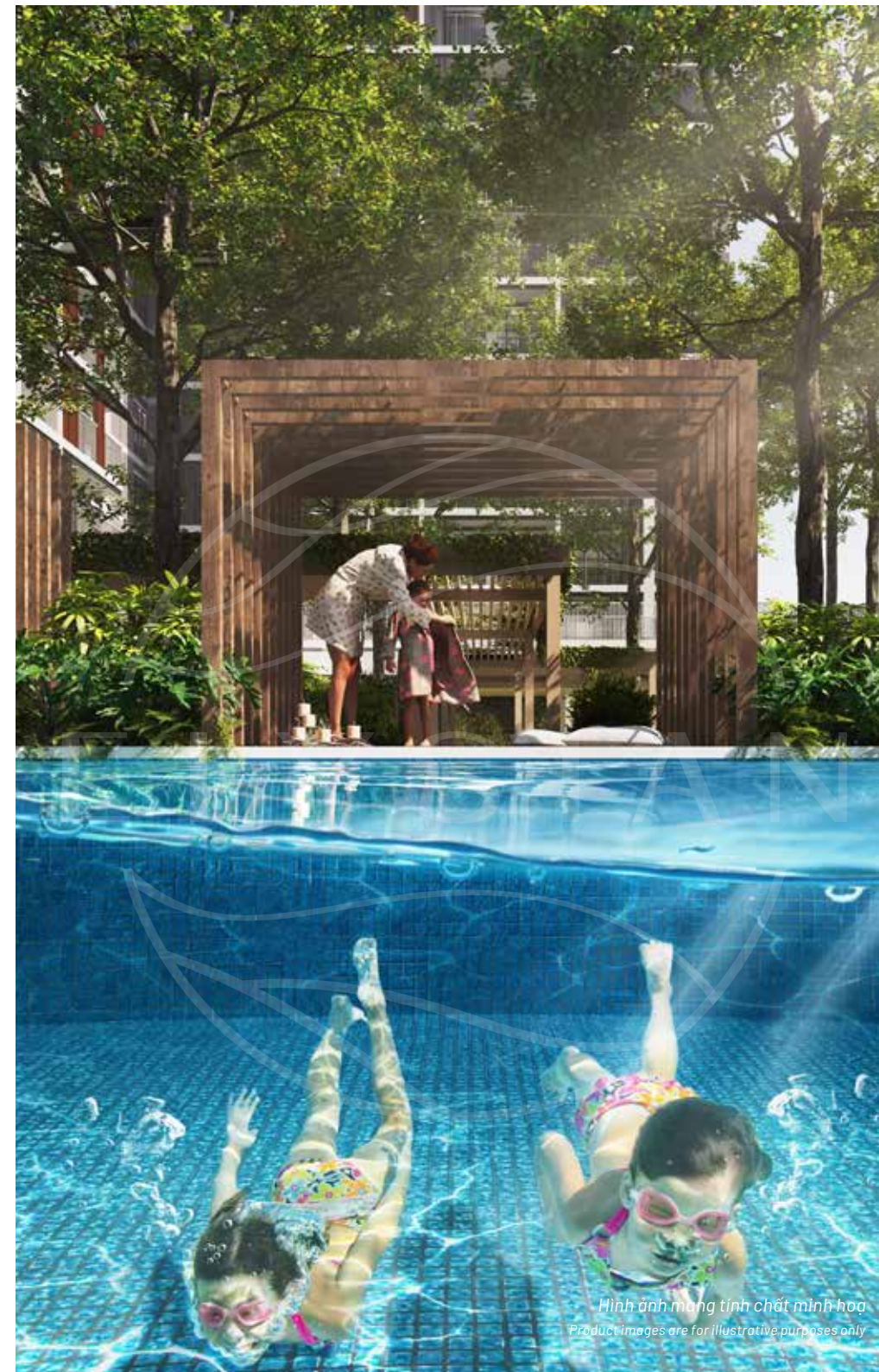
Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

HOÀ MÌNH CÙNG NHỊP SỐNG ELYSIAN

Vibrant Ambience at Elysian

Mỗi tiện ích tại Elysian đều được thiết kế một cách tinh tế, nhằm mang lại sự thuận tiện mỹ mãn cho mỗi cư dân trong nhịp sinh hoạt thường nhật: từ các hoạt động nghỉ ngơi sau một ngày làm việc bận rộn, các hoạt động thể thao năng động, các hoạt động thương mại khu shophouse khối để nhện nhịp hay các hoạt động thư giãn, giao lưu cộng đồng.

Every amenity at Elysian is carefully crafted to accommodate its residents' journey through the day, from relaxing in the jacuzzi after a busy working day, to recreational activities and sports. Residents can also enjoy shopping at the shophouses or socializing with their neighbors and friends.



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

MÔI TRƯỜNG PHÁT TRIỂN TOÀN DIỆN CHO TRẺ EM

An Environment for Developing Children's Whole Being

Môi trường sống ảnh hưởng đến cách một cá nhân sống và phát triển. Nơi mà bạn chọn gắn bó, cộng đồng mà bạn chọn thuộc về, môi trường mà bạn chọn cho tuổi thơ con sẽ góp phần định hình tư duy, nhân cách và lối sống của người lớn cũng như trẻ nhỏ.

Elysian đặc biệt chú trọng xây dựng các không gian học tập, vui chơi, sáng tạo và trải nghiệm cho trẻ em như: trường mầm non, khu sân chơi cho trẻ em với các hoạt động theo từng nhóm tuổi, hồ bơi cho trẻ em, không gian tổ chức lớp học ngoài trời, không gian sinh hoạt dã ngoại, các hoạt động vun dưỡng mầm non...

Đây không chỉ là môi trường sống lý tưởng cho các con phát triển toàn diện, mà còn là cơ hội kết nối các gia đình, các bậc phụ huynh cùng sẻ chia, cùng hỗ trợ nhau trên con đường nuôi dưỡng thế hệ trẻ tương lai.

Living environment affects how an individual lives and develops. The place and community you choose to belong to, the environment you choose for your children to grow up in will contribute to shaping the personality and lifestyle of individuals and their loved ones.

Elysian is a place specially made for children, where a variety of amenities are kid-friendly, from kids' swimming pools to outdoor recreational spaces.

Not only is Elysian an ideal environment for comprehensive development for juveniles, but also a place to connect parents sharing pocket tips to help nurture their children.

TỰ TAY TRỒNG VÀ CHĂM SÓC “NÔNG TRẠI”

Urban Farming

“Tương tác với thiên nhiên” thông qua hoạt động trồng cây, trồng rau thú vị – Nông trại xanh – mang đến cho cư dân Elysian cơ hội sống cân bằng hơn với tự nhiên và tận hưởng công việc trồng trọt, qua đó hình thành một lối sống xanh cho các thành viên trong gia đình cũng như kết nối một cộng đồng chia sẻ chung phong cách sống.

“Interacting with nature” through interesting activities like planting trees and vegetables - the concept of Urban Farming characterizes a more balanced life with nature through farming, which inspires a green lifestyle for residents in the community, as well as connects like-minded people.



THỎA SỨC TẬP LUYỆN TRONG KHÔNG GIẢN THIÊN NHIÊN

Sporting Activities in Green Spaces



Tại Elysian, bạn dễ dàng tiếp cận những không gian dành cho hoạt động rèn luyện sức khỏe, tập luyện thể thao như: những lối đi bộ rộng rãi trong công viên, sân bóng rổ, đường chạy bộ trên không, sân yoga, khu tập golf mini, sân đa chức năng cho hoạt động thể dục, thể thao, vận động, bơi lội... Là các không gian mở, thoáng khí và nhiều bóng mát cây xanh, bạn sẽ thỏa sức tập luyện, thư giãn và cảm nhận kết nối cơ thể trọn vẹn trong thiên nhiên.

At Elysian, residents can easily access facilities dedicated to physical exercises and sports, like spacious walkways in the park, a basketball court, a jogging track, a yoga deck, a mini golf course, and an integrated deck for various training, be it gym, dancing, or swimming... All these are in open spaces with cool shades, where you can train, relax, and feel your body connected with nature.





HỒ BƠI ĐẠT TIÊU CHUẨN OLYMPIC

Olympic-sized Swimming Pool

Một trong những dấu ấn tiện ích nổi bật nhất tại Elysian là cụm hồ bơi đạt tiêu chuẩn Olympic với độ dài 50m, bể jacuzzi, thác nước màn mưa với tổng diện tích mặt nước 1190m²,... Đây chính là điểm đến lý tưởng cho gia đình và bè bạn cùng “nghỉ dưỡng tại gia” cuối tuần hay những ngày hè oi ả.

One of the most prominent amenities at Elysian is the Olympic-sized swimming pool with a total area of 1,190 square meters and a length of 50 meters, including a jacuzzi and pool deck with rain curtain pavilion. It is perfect for scorching summer days when families can indulge in cool water and relax.

Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

MUA SẮM DỄ DÀNG VỚI TỔ HỢP SHOPHOUSE TẦNG TRỆT

One-stop Shopping at Diverse Shophouses

Hưởng tới cuộc sống đơn giản, tiện ích thương mại (shophouse) nằm ngay tại chân tòa nhà là nơi diễn ra các hoạt động giao thương nhộn nhịp, nơi bạn dễ dàng tìm thấy mọi mặt hàng cần thiết cho gia đình. Không chỉ dành riêng cho cư dân Elysian, cư dân trong khu vực cũng có thể tự do trải nghiệm mua sắm tại các cửa hàng, giúp gia chủ tối đa hoá lượng khách và tiềm năng thương mại shophouse.

Embracing a simple and convenient lifestyle, the commercial area welcomes most traffic, offering a variety of necessities catering to multiple families in the community. Residents in the neighbourhood can also freely access the stores in the shopping area, thus maximizing the commercial potential of Elysian shophouses.



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

AN NINH VỮNG VÀNG AN TÂM TUYỆT ĐỐI

Modern Internal Security

Elysian thiết kế một lối vào riêng biệt chỉ dành cho cư dân, được trang bị hệ thống an ninh hiện đại đa lớp, đảm bảo sự an toàn tuyệt đối không gian riêng tư cho cư dân thoải mái tận hưởng trọn vẹn cuộc sống yên bình tại đây.

Elysian designed a separate entrance for residents only, equipped with a modern multi-layer security system, ensuring absolute safety and privacy for residents to fully enjoy a peaceful life here.

GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG TINH HOA

Connecting The Elite Community

Tổ ấm đúng nghĩa đâu chỉ là chỗ trú ẩn, che mưa nắng. Một không gian sống đích thực đâu chỉ là một tập hợp cơ sở vật chất, hạ tầng. Elysian là nơi cộng đồng yêu thiên nhiên và các giá trị bền vững cùng nhau tận hưởng những niềm vui cuộc sống; nơi sẽ chia từng dấu mốc cuộc đời; nơi hàng xóm láng giềng quan tâm chăm sóc lẫn nhau.

Elysian thiết kế không gian kết nối cộng đồng theo từng cụm nhỏ với Pocket Sky Garden, Sky Garden điểm đến bán riêng tư lý tưởng để các cư dân trong cùng một toà nhà tổ chức các hoạt động giao lưu quy mô nhỏ, cùng hàn huyên chia sẻ và cuộc sống.

Cư dân Elysian cũng có thể tận hưởng các khoảnh khắc giao lưu, kết nối tại các khoảng không gian cộng đồng lớn như thăm cỏ trung tâm, hồ bơi, khu vực BBQ...

Elysian converges the elite into a community of nature-loving people who embrace sustainability values. Vietnamese culture characterizes friendliness and connection among neighbours. Understanding this, Elysian offers ideal spaces where neighbours can stay connected with each other and sustain the like-minded community.

We achieve this by designing small cluster areas such as Pocket Sky Gardens - the miniature gardens between storeys, where residents on each floor, in each building can have a more semi-private event and connection.

Elysian residents can also gather at communal spaces at the ground floor, by the pool, or share a BBQ dinner in a designated area...



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

Nhà là nơi ta tìm về, cân bằng và tái tạo năng lượng, để sống và cảm nhận trọn vẹn từng khoảnh khắc của thực tại. Về với Elysian, hoà mình giữa thiên nhiên nguyên bản, đắm chìm trong kiến trúc hiện đại tinh tế đầy tiện nghi, nơi kề cạnh một cộng đồng sống xanh, văn minh và thân thiện gặp gỡ nhau tại những điểm chạm đồng điệu.

Elysian is where we are embraced by a green-minded community, fostering long-lasting connections with others, who share the same refined and sustainable way of life. Together, we indulge ourselves in biophilic surroundings and inspired living without sacrificing convenience, comfort, or lifestyle. It's not just a place to live. It's a place to connect with ourselves, with nature and with the community around us.





MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

Typical Layouts

CĂN HỘ PHÙ HỢP ĐA DẠNG NHU CẦU

Diverse Layouts for Diverse Lifestyle

Elysian đáp ứng được đa dạng nhu cầu về loại hình căn hộ, bao gồm studio, căn hộ 1-2-3 phòng ngủ đến những căn sky villa với diện tích lên đến hơn 300m2, để những gia đình đa thế hệ có thể sẻ chia không gian sống xanh và tận hưởng một cuộc sống hạnh phúc trọn vẹn bên những người thân yêu.

- Căn hộ 1 Phòng ngủ, có diện tích từ: 34.71- 52.64 m²
- Căn hộ 2 Phòng ngủ, có diện tích từ: 68.20- 88.67 m²
- Căn hộ 3 Phòng ngủ, có diện tích từ: 100.28- 115.46 m²
- Căn hộ Sky villa, có diện tích từ: 207.14- 332.13 m²

Elysian offers a wide range of unit types to suit the preferences of diverse residents, including studios, 1-2-3-bedroom apartments, and even Sky Villa with a living area of more than 300 sqm, where multi-generational families can share spaces and enjoy a life full of happiness next to loved ones.

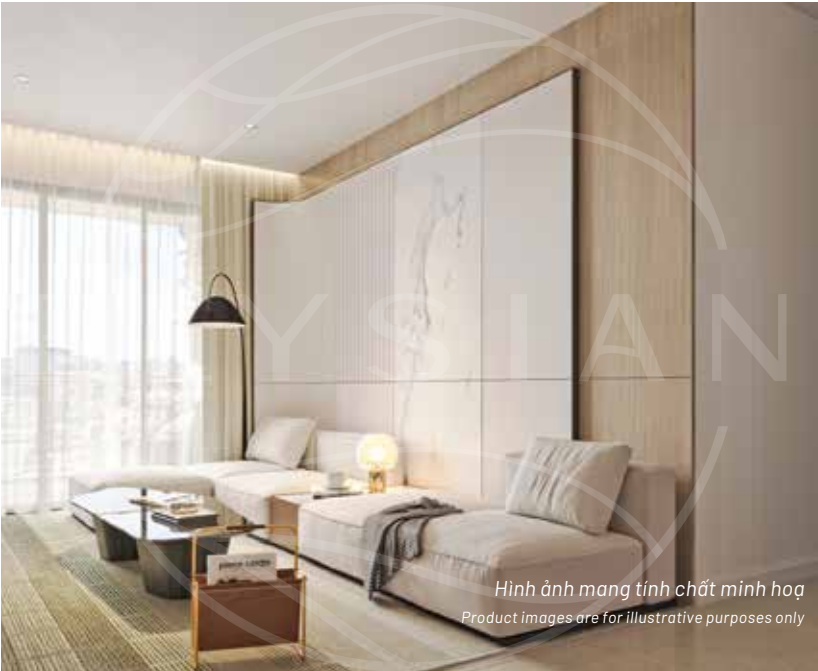
- Studio & 1-Bedroom apartment: 34.71 - 52.64 sqm
- 2-Bedroom apartment: 68.20 - 88.67 sqm
- 3-Bedroom apartment: 100.28 - 115.46 sqm
- Sky Villa (4+1 bedrooms): 207.14- 332.13 sqm



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only



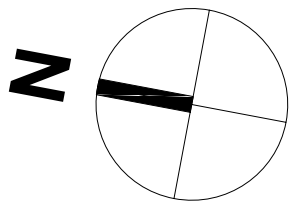
Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

THÁP A
MẶT BẰNG TẦNG 4

BLOCK A - 4th Floor Plate

LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

- A1 (Studio) - 36.88m²
- A1A (Studio) - 34.71m²
- A1B (Studio) - 43.61m²
- A2 (1 Bedroom) - 48.21m²
- A3 (1 + 1 Bedrooms) - 52.64m²
- B1 (2 Bedrooms) - 82.06m²
- B1A (2 Bedrooms) - Potted Plant - 82.4m²
(B1C - 82.4m², B1D - 79.55m² Tương đương)
- B1B (2 bedrooms) - Potted Plant - 82.72m²
- B1L (2 Bedrooms) - 80.12m²
- B2 (2 Bedrooms) - 68.2m²
- B3 (2 Bedrooms) - Potted Plant - 77.27m²
- B4 (2 Bedrooms) - 80.58m²
- B5 (2 Bedrooms) - Potted Plant - 88.67m²
- B6 (2 Bedrooms) - 81.47m²
- C1 (3 Bedrooms) - 100.28m²
- C2 (3 bedrooms) - Potted Plant - 107.06m²
(C2L - 107.06m² Tương đương)
- Hành lang / Thang bộ / Thang máy / Phòng kỹ thuật
Corridor / Staircase / Lift / Technical room



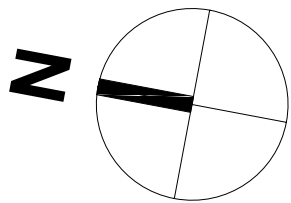
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THÁP A
KEYPLAN TOWER A

THÁP A
MẶT BẰNG TẦNG 8

BLOCK A - 8th Floor Plate

LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

- A1 (Studio) - 36.88m²
- A1A (Studio) - 34.71m²
- A1B (Studio) - 43.61m²
- A2 (1 Bedroom) - 48.21m²
- A3 (1 + 1 Bedrooms) - 52.64m²
- B1 (2 Bedrooms) - 82.06m²
- B1A (2 Bedrooms) - Potted Plant - 82.4m²
(B1C - 82.4m², B1D - 79.55m² Tương đương)
- B1B (2 Bedrooms) - Potted Plant - 82.72m²
- B1L (2 Bedrooms) - 80.12m²
- B2 (2 Bedrooms) - 68.2m²
- B3 (2 Bedrooms) - Potted Plant - 77.27m²
- B4 (2 Bedrooms) - 80.58m²
- B5 (2 Bedrooms) - Potted Plant - 88.67m²
- B6 (2 Bedrooms) - 81.47m²
- C2 (3 bedrooms) - Potted Plant - 107.06m²
(C2L - 107.06m² Tương đương)
- Hành lang / Thang bộ / Thang máy / Phòng kỹ thuật
Corridor / Staircase / Lift / Technical room
- Khu vực cảnh quan / Landscape area



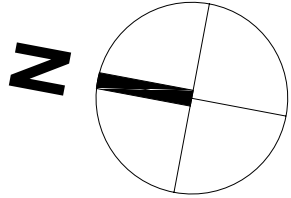
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THÁP A
KEYPLAN TOWER A

THÁP A
MẶT BẰNG TẦNG 12

BLOCK A - 12th Floor Plate

LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

- A1(Studio) - 36.88m²
- A1A(Studio) - 34.71m²
- A1B(Studio) - 43.61m²
- A2(1 Bedroom) - 48.21m²
- A3(1 + 1 Bedrooms) - 52.64m²
- B1(2 Bedrooms) - 82.06m²
- B1A(2 Bedrooms) - Potted Plant - 82.4m²
(B1D - 79.55m² Tương đương)
- B1L(2 Bedrooms) - 80.12m²
- B2(2 Bedrooms) - 68.2m²
- B3(2 Bedrooms) - Potted Plant - 77.27m²
- B4(2 Bedrooms) - 80.58m²
- B5(2 Bedrooms) - Potted Plant - 88.67m²
- B6(2 Bedrooms) - 81.47m²
- C1(3 Bedrooms) - 100.28m²
- C2L(3 Bedrooms) - Potted Plant - 107.06m²
- Hành lang / Thang bộ / Thang máy / Phòng kỹ thuật
Corridor / Staircase / Lift / Technical room
- Khu vực cảnh quan / Landscape area

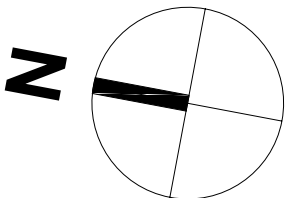


THÁP A
MẶT BẰNG TẦNG 16

BLOCK A - 16th Floor Plate

LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

- A1(Studio) - 36.88m²
- A1A(Studio) - 34.71m²
- A2(1 Bedroom) - 48.21m²
- A3(1 + 1 Bedrooms) - 52.64m²
- B1(2 Bedrooms) - 82.06m²
- B1A(2 Bedrooms) - Potted Plant - 82.4m²
(B1C - 82.4m² Tương đương)
- B1B(2 Bedrooms) - Potted Plant - 82.72m²
- B1L(2 Bedrooms) - 80.12m²
- B1E(2 bedrooms) - 77.65m²
- B2(2 Bedrooms) - 68.2m²
- B3(2 Bedrooms) - Potted Plant - 77.27m²
- C2(3 bedrooms) - Potted Plant - 107.06m²
(C2L - 107.06m² Tương đương)
- Hành lang / Thang bộ / Thang máy / Phòng kỹ thuật
Corridor / Staircase / Lift / Technical room
- Khu vực cảnh quan / Landscape area



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH 01 PHÒNG NGỦ

Typical Floor Plan - 01 Bedroom

LOẠI/ TYPE A1(STUDIO)

01 phòng ngủ (Bedroom) + 01 phòng vệ sinh (Bathroom)

Diện tích thông thủy/ Usable Area 33,41m²
Diện tích tim tường/ Floor Area 36,88m²



LOẠI/ TYPE A2 (01 BEDROOM)

01 phòng ngủ (Bedroom) + 01 phòng vệ sinh (Bathroom)

Diện tích thông thủy/ Usable Area 44,13m²
Diện tích tim tường/ Floor Area 48,21m²



LOẠI/ TYPE A3 (01+01 BEDROOM)

01 phòng ngủ (Bedroom) + 01 phòng vệ sinh (Bathroom)

Diện tích thông thủy/ Usable Area 48,58m²
Diện tích tim tường/ Floor Area 52,64m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH 02 PHÒNG NGỦ

Typical Floor Plan - 02 Bedrooms

LOẠI/ TYPE B1A (02 BEDROOMS)

02 phòng ngủ (Bedrooms) + 02 phòng vệ sinh (Bathrooms)

Diện tích thông thủy/ Usable Area 76,78m²
Diện tích tim tường/ Floor Area 82,4m²



LOẠI/ TYPE B1B (02 BEDROOMS)

02 phòng ngủ (Bedrooms) + 02 phòng vệ sinh (Bathrooms)

Diện tích thông thủy/ Usable Area 77,08m²
Diện tích tim tường/ Floor Area 82,72m²



LOẠI/ TYPE B1L (02 BEDROOMS)

02 phòng ngủ (Bedrooms) + 02 phòng vệ sinh (Bathrooms)

Diện tích thông thủy/ Usable Area 74,5m²
Diện tích tim tường/ Floor Area 80,12m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH 03 PHÒNG NGỦ

Typical Floor Plan - 03 Bedrooms

LOẠI/ TYPE C1(03 BEDROOMS)

03 phòng ngủ (Bedrooms) + 02 phòng vệ sinh (Bathrooms)

Diện tích thông thủy/ Usable Area 94,01m²
Diện tích tìm tường/ Floor Area 100,28m²



LOẠI/ TYPE C2L (03 BEDROOMS)

03 phòng ngủ (Bedrooms) + 02 phòng vệ sinh (Bathrooms)

Diện tích thông thủy/ Usable Area 98,93m²
Diện tích tìm tường/ Floor Area 107,06m²



Hình ảnh mang tính chất minh họa
Product images are for illustrative purposes only

MẶT BẰNG CĂN SKY VILLA

SKY VILLA Floor Plan

LOẠI/ TYPE PH1B (4+1 BEDROOMS)

Diện tích thông thủy/ Usable Area 277.04m²
Diện tích tim tường/ Floor Area 291.70m²



GAMUDA LAND

NHÀ KIẾN TẠO ĐÔ THỊ HÀNG ĐẦU TỪ MALAYSIA

The Leading Town-Maker From Malaysia

Được thành lập vào năm 1995, Gamuda Land là nhà phát triển dự án bất động sản tiêu chuẩn quốc tế, thành viên của Gamuda Berhad – tập đoàn hàng đầu về kỹ thuật xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng không chỉ tại Malaysia mà cả trên bình diện thế giới.

Trong hơn hai thập kỷ qua, Gamuda Land đã không ngừng tạo dựng một uy tín vững chắc, có thể kiểm chứng bởi những dự án đột phá từng đoạt hàng loạt giải thưởng danh giá, và tạo ra những cộng đồng cư dân bền vững, tân tiến. Điều này được thể hiện rõ qua thực trạng các dự án trải khắp Malaysia, Vương Quốc Anh, Singapore, Úc và Việt Nam. Tính đến thời điểm hiện tại, Gamuda Land đã kiến tạo thành công 11 khu đô thị và 13 dự án cao ốc tích hợp với tổng giá trị phát triển (GDV) lên đến trên 21 tỷ USD; đồng nghĩa đã tạo lập nên hơn 52.000 tổ ấm trên toàn cầu.

Tại Gamuda Land, chúng tôi chú trọng sứ mệnh tạo nên những môi trường sống tươi đẹp và gắn gũi thiên nhiên. Trong hành trình kiến tạo và phát triển những khu đô thị sinh thái đẳng cấp quốc tế trên thế giới, tại Việt Nam, chúng tôi tự hào đặt dấu ấn xanh với hai khu đô thị Gamuda City (274 ha) tại Hà Nội và Celadon City (82 ha) tại TP.HCM; và tại Thành phố mới Bình Dương là dự án nhà phố thương mại Artisan Park (5.6 ha), tất cả đều mang đến cho khách hàng những ngôi nhà với thiết kế thông minh, tiết kiệm năng lượng, sử dụng chất liệu bền bỉ và thân thiện môi trường trong một không gian sống hiện đại, xanh mát. Triết lý chủ đạo chi phối phương thức quy hoạch tổng thể của chúng tôi là “lắng nghe lời tâm tình của đất”, các công trình của Gamuda Land luôn bảo tồn và vun bồi những đặc điểm tự nhiên sẵn có, kiến trúc và cảnh quan được tổng hòa đầy tính thẩm mỹ, những ngôi nhà hoà mình đan xen vào không gian của ngọn đồi, khe núi, rừng cây để tôn vinh vẻ đẹp vốn có của vùng đất.

International developer Gamuda Land was established in 1995 and is part of Gamuda Berhad – the leading engineering, construction and infrastructure group in Malaysia and one of Asia’s premier companies.

For over two decades, Gamuda Land has been steadfastly building up a proven track record of delivering award-winning innovative developments and creating holistic, sustainable communities. This is evident in its many developments across Malaysia, UK, Singapore, Australia and Vietnam. Gamuda Land has built over 52,000 homes, across 11 incredible masterplanned towns, and 13 soaring vertical communities with more than 21 billion USD in Gross Development Value.

It’s not all just about sustainability, however. Beautiful natural environments are a hallmark of Gamuda Land communities. As with our large cornerstone townships in Hanoi and Ho Chi Minh City – Gamuda City (274 ha) and Celadon City (82 ha), and a landed-houses project (5.6 ha) named Artisan Park in Binh Duong New City – each of our developments feature homes with energy-saving smart designs, construction materials that are durable and eco-friendly, and environments that are beautiful and nature-rich. We listen to what the land tells us. Our projects enhance the natural features already present, building around hills, ravines, and forests to bring out and highlight the beauty already there.



Đến thời điểm hiện tại, Gamuda Land đã kiến tạo

11 Khu đô thị

13 Dự án cao ốc tích hợp

tại Malaysia, Singapore, Việt Nam, Úc và Vương Quốc Anh
có tổng giá trị phát triển (GDV) lên đến

> 21 tỷ USD

Gamuda Land has built over 52,000 homes, across 11 incredible masterplanned towns, and 13 soaring vertical communities with more than 21 billion USD in Gross Development Value.

GAMUDA LAND VÀ KẾ HOẠCH *Gamuda Green Plan* PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Gamuda Land tự hào tiên phong với chiến lược kinh doanh song hành với phát triển bền vững, sáng kiến Kế hoạch Xanh Gamuda được thành lập và được áp dụng cho toàn tập đoàn. Theo đó, chúng tôi mang đến một lộ trình toàn diện với các mục tiêu hữu hình chịu sự phối của các yếu tố môi trường, xã hội và quản trị (ESG) nhằm cắt giảm lượng khí carbon sẵn sàng ứng phó với những tác động của biến đổi khí hậu.

Tại Gamuda Land, chúng tôi kiến tạo vì tương lai. Hơn cả những công trình chất lượng, chúng tôi tạo ra những cộng đồng bền vững với thời gian. Với thể mạnh quy hoạch đô thị toàn diện từ không gian sống đến cảnh quan đường phố, chúng tôi tạo ra những cộng đồng văn minh và hiện đại, thổi nguồn sinh khí mới cho các khu vực xung quanh. Ở đó, cộng đồng Gamuda Land không chỉ đứng vững trường tồn, mà còn không ngừng phát triển mạnh mẽ.

Gamuda Group unveiled the Gamuda Green Plan (GGP) that commits the entire Group to sustainable construction and development with specific steps. Through our GGP, we've created a comprehensive framework that sets tangible targets for reducing our carbon footprint and doing our part in fighting climate change. Environmental, social and governance (ESG) investment dimensions are built into the foundations of everything we do.

We create mindfully master-planned modern townships and neighbourhoods that are connected, in tune with nature, and filled with life-living, breathing places for flourishing families, thriving communities, and future generations to come.

Tài liệu này được làm bằng giấy có thể tái chế
This brochure is made by recyclable paper

TÂM THÀNH MỞ LỐI . UY TÍN CHỈ ĐƯỜNG . TIỀN PHONG TẠO ĐỘNG LỰC

Guided by Sincerity . Committed to Responsibility . Motivated by Originality

Ba giá trị hợp thành một định hướng dẫn dắt chúng tôi trên hành trình kiến tạo.
These are the things that drive us.



Nhà kiến tạo đô thị có trách nhiệm
Being responsible town-makers



Tôn trọng thiên nhiên và môi trường
Respecting nature and the environment



Quan tâm con người và cộng đồng
Caring for people and the community



Thúc đẩy đổi mới để tạo ra giá trị
Constantly driving innovation to create value

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM *Disclaimers*

Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ TRƯỜNG TÍN

TRUONG TIN CONSTRUCTION AND TRADING COMPANY LIMITED
(A WHOLLY-OWNED SUBSIDIARY BY GAMUDA LAND)

A. 170 Đường Lò Lu, Phường Trường Thạnh, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
170 Lo Lu Street, Truong Thanh Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City
T. +84 8 6252 9999

NHÀ MẪU ELYSIAN

ELYSIAN SALES GALLERY

A. 170 Đường Lò Lu, Phường Trường Thạnh, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
170 Lo Lu Street, Truong Thanh Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City
T. 0903 340 888 | W. elysianbygamudaland.vn